

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5177,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
 1771.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1461.1; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-360 914,71	
2	Начислено всего	1 533 318,80	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	423 933,12	
3	Оплачено жителями всего	1 496 689,65	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	373 867,89	
3.2	погашен перерасход по содержанию жилья	50 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	-324 285,56	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 415 095,87	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	118 222,93	
7	Финансовый результат	442 508,49	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	92 360,88	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 971,40	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
8.1.5	ИП Шабанова Л.П.	64 800,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	221 027,96	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	399 316,32	399 316,32	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 683,65	100 683,65	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	136 730,88	136 730,88	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	231 044,11	231 044,11	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 836,54	6 836,54	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	39 620,88	39 620,88	0,00
1.7	Обслуживание ОПУ	17 246,74	17 246,74	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	10 410,19	11 000,00	-589,81
	Итого:	941 889,31	942 479,12	-589,81
1.9	Расходы на управление	94 188,93	94 247,91	-58,98
	Итого:	1 036 078,24	1 036 727,03	-648,79
2	Обслуживание ОПУ	6 992,67	6 992,67	
3	Текущий ремонт:ремнт подъездов в количестве 4 п.	423 933,12	322 898,86	101 034,26
4	Вознаграждение старшего	93 225,61	80 509,64	12 715,97
5	Вывоз снега	29 832,09	0,00	
6	Замеры сопротивления эл.изоляции	36 357,51	48 477,31	-12 119,80
	Всего:	1 626 419,24	1 495 605,51	130 813,74

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03 2020 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)